

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 9 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	487,85
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	903 568,78
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 454,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 905 174,65
Начислено за содержание дома	руб.	1 905 174,65
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	134 190,95
Получено денежных средств	руб.	1 853 059,73
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 853 059,73
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	176 475,17
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 756 628,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 174 431,77
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	220 081,62

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	58 317,37
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	111 913,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	112 931,75
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	167 840,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 853,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	254 823,84
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	235 433,55
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	190 156,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	448 926,18
Расходы на общедомовые нужды	руб.	118 827,53
Итого		1 701 024,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 577,66

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 9

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	1
	Монтаж перемычки на общедомовой стояк (без перекрытия стояка)	шт.	1
	Перекрытие стояка ХВС, ГВС при оказ.услуг МУП "ЖХ"	шт.	2
	Установка	шт.	2
	Установка шарового крана (D до 3/4)	шт.	2
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		12
	Монтаж		12
	КИП		12
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	12
	Металлополимер		20,6
	Обжимные фитинги		20,6
	Водоснабжение		20,6
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	20,6
	Стальные трубы		32
	Смена арматуры		31
	Резьбовой		31
	D20 (ДУ15)		30
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	30
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой НАР/НАР	шт	1
	Смена трубопроводов		1
	Смена трубопроводов		1
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d32 (ДУ25)	м	1
4	Обслуживание электрических сетей		

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.